



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Harderwijk  
T.a.v.  
Postbus 149  
3840 AC HARDERWIJK

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
8187285

**Onze referentie**  
1472820

Datum 23 december 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	
Adres	Bruggestraat 49
Postcode/plaats	3841CM Harderwijk
Gemeente/provincie	Harderwijk; Gelderland;
Monumentnummer	20164

Geacht college,

Op 15 november 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Vervolgens benoem ik de benodigde aanpassingen in het plan die tot een positief advies kunnen leiden. De benodigde informatie/documentatie ontbreekt om u te kunnen adviseren. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Het plan voorziet de verbouw van het kantoor op Bruggestraat 49-2 tot woning.

### **Motivering**

Eerder heb ik d.d. 27 maart 2023 een advies uitgebracht over het plan. Ook ben ik op 7 maart 2023 ter plaatse geweest om in overleg te gaan.

In mijn preadvies heb ik geadviseerd om een kundig restauratie-architect te betrekken bij het plan aangezien het om een belangrijk rijksmonument gaat en er toch forse ingrepen worden gedaan. Het wrekt zich nu dat er een plan ligt van een middelgroot bouwkundig adviesbureau zonder aantoonbare kennis met rijksmonumenten. Ook is er sinds ons bezoek en sinds het advies eigenlijk geen contact meer geweest met mij en krijg ik nu al een volledig uitgewerkte vergunningsaanvraag ter beoordeling voor gelegd. Beter was geweest om het plan een keer als vooroverleg te bespreken, bijvoorbeeld in het kader van het Planoverleg Gelderland. Dan konden ook de ontwerpkeuzes besproken worden. Nu moet ik helaas negatief adviseren.

Eerder heb ik aangegeven dat de herbestemming tot wonen moet kunnen, maar dat het wel goed ingepast wordt in de monumentale omgeving en dat het om een kwaliteitsverbetering gaat. Dat blijkt hier nog niet uit dit plan. Wat ik wel een goede keuze vind, is de nieuwe inrichting met een los meubel met een keukenblok, badkamer en slaapzolder. Een slaapzolder met een vrije hoogte van 1,50 is qua uitwerking dan weer minder geslaagd en onpraktisch.

Ik adviseer negatief op het inkorten van de lambrisering ter plaatse van het entreeportaal. Een oplossing is om een contramal te maken, zodat de lambrisering blijft zitten.

Ik adviseer negatief op het plaatsen van binnenvoorzetbeglazing, aangezien de luiken straks niet meer dicht kunnen. Ook is onduidelijk wat de bestaande en nieuwe situatie is en wordt en of de schuiframen straks nog open kunnen. Een oplossing is om het bestaande raam te verbeteren door het glas te vervangen, indien niet waardevol, met bijvoorbeeld Stolker monuglas en de kieren te dichten met VR-strips.

Ik adviseer negatief op de wijze van het isoleren van de wanden. Op de bestaande regels en jute wordt een nieuw spanbehang aangebracht. Op de buitengevels komt Alpha lupotherm isolatiefolie en een cementvezelplaat. Het is niet duidelijk hoe dit materiaal wordt aangebracht, hoe de detaillering verandert, en hoe dampdicht aangesloten wordt op de plafonds en lambrisering. De productinfo van de folie mist. Let dus goed op de brandklasse.

Ik adviseer negatief op het ophogen van de vloer middels fermacell en PVC. Hiertoe is geen noodzaak. Ook ontbreekt een omschrijving van hoe de nieuwe vloer wordt aangebracht en wat de gevolgen zijn voor de plinten, neuten en deur. Ook is onduidelijk wat de waarde van de huidige vloer is. Dat is van belang om de noodzaak van alle kabels en leidingen voor riool, water, Mechanische ventilatie (aanvoer en afvoer) te kunnen beoordelen. Het is ook onduidelijk hoe het verloop van leidingwerk bedacht is. Dit zorgt voor een mogelijke verdere ophoging van de fermacellvloer.

De WCD's (stopcontacten) worden in vloerpotten gemaakt. De afmeting en details ontbreken, zodat niet duidelijk wordt of deze alleen in de fermacell of ook in de onderliggende vloer komen.

De mechanische ventilatie en de spuivoorziening komen in een bestaand uitzetraampje. Hier wordt in het voorstel een voorzetraam voorgezet. Ik ben benieuwd hoe dit gaat werken.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,